

CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

Số: 36/CV-UDJ/2016

(V/v: giải trình lợi nhuận 6 tháng đầu  
năm 2016 tăng so với 6 tháng đầu năm 2015)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 24 tháng 08 năm 2016

\*\*\*

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị

Mã chứng khoán: UDJ

Địa chỉ trụ sở: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN-DV Bình Dương  
Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0650. 3816661 – 3816681      Fax: 0650.3816655

- Căn cứ Thông tư 155/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ kết quả báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2016 của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch **tăng 302%** lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2016 so với 6 tháng đầu năm 2015 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2016: **2.924.487.488 đồng**
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2015: **(1.445.114.242)đồng**

**Nguyên nhân:**

Trong 6 tháng đầu năm 2016 Công ty có bán hàng đồng thời ghi nhận Doanh thu. Trong khi 6 tháng đầu năm 2015 không bán được hàng nên kết quả lợi nhuận bị âm (1.445.114.242) đồng.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2016 so với 6 tháng đầu năm 2015.

Trân trọng!

